



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning (www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

Markanvisning för	Bostäder vid Basungatan
Referensnummer	FNAFH2/18
Sökande företag	

Ansökan om markanvisning gäller

- ☐ Bostäder i flerbostadshus samt parkering
- ☐ Bostäder för äldre i flerbostadshus samt parkering
- ☐ Småhus

Planerad upplåtelseform

- ☐ Hyresrätt
- ☐ Bostadsrätt
- ☐ Äganderätt

Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att markanvisningen avser 20 stycken bostadsrätter för äldre
- ☐ Att markanvisningen avser 30 stycken hyresrätter med blandade lägenhetsstorlekar 1-5 RoK.
- ☐ Att markanvisningen avser 20 stycken äganderätter i form av radhus
- ☐ Att kommunen ställer krav på byggnation/upplåtelse av 8 stycken lägenheter för boende med särskild service (BmSS) enligt vad som anges i förutsättningarna, med maxhyran 2200 kr/kvm och år i 2017 års hyresnivå. (gäller endast hyresrätt)
- ☒ Det sökande företaget accepterar att teckna och leva upp till kraven i tillägg till samarbetsavtal avseende 3 stycken lägenheter med hyra 1100 kr/kvm och år.
- ☐ Att teckna och leva upp till kraven i ett samarbetsavtal med kommunen avseende upplåtande av lägenheter till särskilda behov. (gäller endast hyresrätt)
- ☐ Att projektet ska genomföras i enlighet med kraven i programmet för miljöanpassat byggande

- ☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.
- ☐ Det sökande företaget accepterar att 1 % regeln för konstnärlig utsmyckning och gestaltning ska tillämpas.
- ☐ Det sökande företaget accepterar de krav kring sociala hänsyn i form av arbetsmarknadsåtgärder som redovisas i förutsättningarna för markanvisningen.

Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att utformningen av bostäderna och utemiljön ska kunna användas av alla i största möjliga utsträckning utan behov av anpassning eller specialutformning, det vill säga stödjer en universell utformning. Detta ska framgå av skisser/illustrationer samt förklarande text.
- ☐ Att bebyggelsen ska profileras som trähusbebyggelse. Samtliga husstommar ska utgöras av huvudsakligen trä. Fasadbeklädnad ska helt eller delvis utgöras av trä. Aktören ska också visa på hur det går att bidra till lösningar för omhändertagande av dagvatten.
- ☐ Att markanvisningen förutsätter parkering som ska rymma parkeringsbehovet för den befintliga samt tillkommande bebyggelsen. Därtill ett koncept som förklarar finansiering av parkeringsanläggningen, förvaltning av densamma, utbyggnad och prisnivå för parkering (till kund), samt hur parkeringsbehovet tillgodoses under utbyggnadstiden. Detta ska framgå av konceptet som bör omfatta skisser/illustrationer samt förklarande text.
- ☐ Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede utifrån fastighetskontorets modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning.
- ☐ Det sökande företaget accepterar att en förutsättning för markanvisningen är att fastighetsnämnden fattar beslut om att ansökan om detaljplan och att byggnadsnämnden lämnar positivt planbesked. Sker inte detta förfaller markanvisningen utan rätt till ersättning på annan plats.

Bostäder (bl.a. för äldre) och utomhusmiljöer som stödjer en universell utformning

Beskriv ert koncept för hur området kan erbjuda bostäder (bl. a. för äldre) och utomhusmiljöer som stödjer en universell utformning (max 2 sidor). Lämna er beskrivning i fritext nedan samt i separat bilaga som inrymmer skisser/illustrationer.

Tidigare erfarenhet av projekt med bostäder för äldre är meriterande och ska redovisas och är en del av bedömningen (max 2 referensprojekt, max 1 sida per projekt).

Trähusbebyggelse

Beskriv ert koncept för trähusbebyggelse. Lämna er beskrivning i fritext nedan eller i separat bilaga (max 2 sidor).

Tidigare erfarenhet av projekt med trähusbebyggelse ska redovisas och är en del av bedömningen (max 3 referensprojekt, max 1 sida per projekt).

Skisser/illustrationer

Denna markanvisning kräver skisser/illustrationer med ett koncept (text och bild) som kan fungera som underlag för planansökan om planbesked. Dessa skisser/illustrationer ska omfatta hur väl bostäderna och boendemiljön stödjer en universell utformning samt hur ett koncept för parkerings- och mobilitetsbehov kan tillgodoses. Skisser/illustrationer med ett koncept (text och bild) kan omfatta en övergripande situationsplan, perspektiv och sektioner. Konceptet ska även innehålla siffror med kvadratmeter (BTA) för bostäder samt antal parkeringsplatser. Lämna konceptet i separat bilaga.